

## WARUNKI TECHNICZNE

### **I. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest utworzenie mapy numerycznej na podstawie danych z operatu założenia ewidencji gruntów i budynków ( szkice ) wraz z wektoryzacją użytków gruntowych i klas gruntów dla jednostki ewidencyjnej Szydłów obręby ewidencyjne Brzeziny, Osówka, oraz dla jednostki ewidencyjnej Oleśnica, obręb ewidencyjny Sufczyce.

### **II. Charakterystyka obiektu.**

- Województwo: świętokrzyskie
- Powiat: staszowski
- Jednostka ewidencyjna: Szydłów

#### **ZADANIE 1**

- Obręb Brzeziny
- Szacunkowa liczba działek: 970

#### **ZADANIE 2**

- Obręb Osówka
- Szacunkowa liczba działek: 606

- Województwo: świętokrzyskie
- Powiat: staszowski
- Jednostka ewidencyjna: Oleśnica

#### **ZADANIE 3**

- Obręb Sufczyce
- Szacunkowa liczba działek: 1060

Działki są usytuowane w terenie zabudowanym i niezabudowanym.

### **III. Obowiązujące przepisy.**

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572).
4. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922),

oraz inne przepisy związane w przedmiotem zamówienia (m.in. ustawa o lasach, ustawa prawo budowlane, kodeks postępowania administracyjnego, prawo wodne, itp.).

#### **IV. Materiały.**

Zamawiający, po zgłoszeniu pracy geodezyjnej, udostępni materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:

1. Kopie map ewidencyjnych.
2. Ośnowę geodezyjną.
3. Kopie dokumentacji (szkice polowe, katastralne, zarysy itp.).
  - a) jeżeli przedmiotem udostępnienia będą również oryginały dokumentacji nie dopuszcza się dokonywania na nich jakichkolwiek adnotacji.
4. Inne dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi jakiegokolwiek braki w udostępnionych materiałach zwróci się do Zamawiającego o ich uzupełnienie.

#### **V. Zakres prac.**

1. Do utworzenia numerycznej mapy ewidencyjnej należy wykorzystać w szczególności:
  - a) Przetransformowane do układu 2000 współrzędne punktów granicznych z operatów prawnych, które zostały pomierzone w układzie 1965, z zachowaniem odpowiedniej dokładności.
  - b) Wyliczone na podstawie materiałów katastralnych punkty osnowy pomiarowej, bądź inne punkty tworzące linie pomiarowe znajdujące się na szkicach i zarysach pomiarowych. Wyliczone punkty należy odszukać i pomierzyć na aktualną poziomą ośnowę geodezyjną, a następnie dokonać wyrównania dla całych ciągów.
  - c) W oparciu o tak uzyskane współrzędne osnowy oznaczonej na wymienionych wcześniej dokumentach, wykonać obliczenie współrzędnych punktów granicznych.
2. Nie dopuszcza się pozyskania współrzędnych punktów granicznych z wektoryzacji mapy ewidencyjnej.
3. Z czynności terenowych należy sporządzić odpowiednie dzienniki pomiarowe i szkice.
4. Należy sporządzić opisową analizę wykorzystanej dokumentacji.
5. Należy sporządzić mapy przeglądowe wraz z legendą, z której będzie wynikało, w jaki sposób pozyskano współrzędne punktów granicznych – z mapy musi wynikać, z jakiego materiału źródłowego korzystano.
6. W przypadku wykonywania czynności określonych w punkcie 1 lit. c z materiału źródłowego (szkicu, zarysu) musi wynikać, który punkt został odnaleziony w terenie.
7. Należy wykonać zestawienie zawierające informacje, które punkty osnowy bądź punkty tworzące linie pomiarowe istnieją na gruncie, a które nie zachowały się.
8. Wykorzystane materiały należy opisać ewentualnymi nowymi numerami działek oraz numerami punktów granicznych.
9. Należy również dokonać tzw. kameralnych podziałów działek, które składają się z dwóch lub większej części (usunięcie tzw. przełazienia). W ramach tej czynności należy wykonać „Mapę z projektem podziału kameralnego działki ewidencyjnej nr ...” z zastosowaniem przepisów §77 RMSWiA z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
10. Wykonawca jest zobowiązany informować w trakcie prac terenowych właścicieli/użytkowników wieczystych/władających o rodzaju wykonywanej pracy.
11. Należy wykonać dla wszystkich działek zestawienie tabelaryczne powierzchni ewidencyjnej ujawnionej w rejestrze gruntów z powierzchnią obliczoną z wyróżnieniem przekroczonych odchylek powierzchni.

12. W przypadku dokonania „podziału kameralnego” należy przygotować wykazy zmian danych ewidencyjnych z rozliczeniem do powierzchni ewidencyjnej.  
Jeżeli Wykonawca stwierdzi inne, nie wymienione w niniejszej specyfikacji przypadki, w których należy dokonać sprostowania danych ewidencyjnych, również sporządzi stosowny wykaz zmian danych ewidencyjnych.
13. Wszystkie sporządzone wykazy zmian danych ewidencyjnych, zestawienia tabelaryczne itp., winny być sporządzone wydrukowane i uwierzytelnione przez Wykonawcę.
14. Każdy punkt graniczny musi mieć przypisane atrybuty zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Sporządzić osobne wykazy dla punktów granicznych położonych na granicach obrębów ewidencyjnych.
15. Pozyskać współrzędne załamów użytków gruntowych w opracowanych numerycznie granicach działek na podstawie udostępnionych materiałów. Wykonać porównanie powierzchni użytków wykazanych w tworzonej mapie numerycznej z użytkami ujawnionymi w rejestrze gruntów (może ono być zawarte w tabeli, którą należy wykonać w myśl zapisu punktu 12). W przypadku niezgodności oznaczenia użytków na mapie z użytkami w rejestrze należy sporządzić stosowne wykazy zmian danych ewidencyjnych.
16. Sporządzić wykazy współrzędnych punktów załamów użytków gruntowych.
17. Wykonaną mapę ewidencyjną należy załadować do posiadanej przez Zamawiającego bazy danych. Zamawiający prowadzi mapę ewidencyjną w aplikacji EWMAPA firmy GEOBID.
18. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.